

Obrazac 18.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**Nadležni trgovački sud Trgovački sud u SplituPoslovni broj spisa 7 St-155/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MONTER-SPLIT d.o.o. u stečaju OIB: 23678497989, Vinogradi 62, Zagreb**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.06.2023 DO 12.09.2023**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Unovčena je nekretnina zk. ul. 4908 k.o. Metković u 4. koraku za iznos 15.100,00 EUR kako je već dostavljeno podneskom od 03/2023. Za istu je uplaćen ostatak kupovnine i u tijeku je upis promjene vlasništva u ZK knjizi.
2. Podnesen je obračun troškova unovčenja predmeta razlučnih prava uključivo i ostale unovčene predmete.
3. I dalje pristižu i rješavaju se zahtjevi radi utvrđivanja statusa pri HZMO za bivše zaposlenika dužnika sve prema pozivima službe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (ČL. 221)					OSNOVA UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI
RED. BROJ	PREDMET STEČAJNE MASE	ZK ULOŽAK	Ukupna površina (m ²)	VRIJEDNOST (KN)	
1.	k.č. ZGR 5463/2 (E7 do E10)	z.ul. 14232 k.o. Split	772,22	9.164.144,00 kn	Elaborat
2.	k.č. ZGR 5463/1 (E8 do E15)	z.ul. 15793 k.o. Split	2.582,16	35.275.000,00 kn	Elaborat
3.	k.č. 5859/15 (E5 do E7)	z.ul. 4908 k.o. Metković	100,40	322.000,00 kn	Elaborat
SVEUKUPNO			3.454,78	44.761.144,00 kn	

Napomena: nekretnina pod rednim brojem 3. nema upisanih razlučnih prava

Navedene vrijednosti su utvrđene elaboratima priloženim uz podneske vezane za prodaju istih.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Unovčeni su svi predmeti stečajna mase. Ukupni iznos unovčenja uključivo zakupnine 4.763.572,07 €.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Svi predmeti stečajne mase su unovčeni.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Razlučna pravo je ostvareno za nekretninu pod 1. i pod 2.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Ne postoji.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Namireni su troškovi sudske pristojbe završenog postupka započetog prije otvaranja st. postupka.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nema radnika koji su nastavili sa radom nakon odluke o prestanku poslovanja.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo daljnjih dioba prema stečajnim vjerovnicima.
9. ostali podaci.
Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 12.09.2023 do 12.12.2023.

1. Dioba kupovna unovčenih nekretnina predmeta razlučnih prava.
2. Namirenje preostalih troškova postupka i obveza stečajne mase.
3. Prijedlog završnog ročišta i završne diobe.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zadar, 18.09.2023

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš